

ALYTAUS KREDITO UNIJOS
PASKOLŲ KOMITETO ATASKAITA UŽ 2023 METUS

2024-03-28

Alytus

2023 metais Alytaus kredito unijos paskolų komitetą sudarė šie asmenys:

1. Gintaras Kavaliauskas - paskolų komiteto narys;
2. Lina Vertinskienė - paskolų komiteto narė;
3. Edmundas Samauskas - paskolų komiteto narys;
4. Gediminas Baublys - paskolų komiteto narys;
5. Marius Mankauskas - paskolų komiteto narys;

Paskolų komitetas nagrinėja paskolų vadybininkų paruoštus dokumentus apie unijos narių prašymus dėl paskolų, pritaria ar siūlo kitas paskolos išmokėjimo ir grąžinimo sąlygas bei tvarką ir teikia pasiūlymus dėl šių klausimų unijos valdybai ar administracijos vadovui. Paskolų komitetas savo sprendimus šiais klausimais priima vadovaudamasis patvirtintomis Paskolų suteikimo ir Skolininkų būklės vertinimo tvarkomis. Paskolų komitetas taip pat svarsto laiku negrąžinamas paskolas ir teikia pasiūlymus valdybai ir administracijos vadovui. Visą dokumentų gavimo, paraiškos paruošimo ir teisingo duomenų apdorojimo darbą vykdo Alytaus kredito unijos etatinės darbuotojos Aida Iksalienė ir Kristina Tarailė.

Paskolų komiteto posėdžiams pirmininkavome pakaitomis, nes patvirtinto paskolų komiteto pirmininko neturėjome per visus 2023 metus.

Per ataskaitinius metus įvyko 34 paskolų komiteto posėdžiai. Juose buvo svarstomi prašymai suteikti paskolas, pakeisti paskolų mokėjimo sąlygas (pratęsti, atidėti paskolų grąžinimo terminus ir kt.), tvirtinamos įkeičiamo turto ataskaitos ir pervertinamas įkeistas turtas, svarstomi paskolų įvertinimo ir specialiųjų atidėjinių sudarymo klausimai.

Per visą kredito unijos veikimo laikotarpį nuo 2004 m. Alytaus kredito unija yra išdavusi 1116 paskolų. Per 2023 metus Paskolų komitetas pritarė 28 paskoloms 872 200 eurų sumai. Pagal veiklą 7 paskolos skirtos žemės ūkiui, 11- vartojimo kreditai, 10- nekilnojamo turto įsigijimui, ir 1 kredito kortelei. Verslui naujų paskolų neskyrėme. 2023 m. gruodžio 31 buvo 260 aktyvių paskolų, iš kurių 247 turėjo fiziniai asmenys ir 13 juridinių. Aktyvių paskolų suma, kartu su kreditinių

kortelių limitu, 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 4 mln. 899 tūkst. Eur. Metinis paskolų portfelio augimas 2023 m. buvo 3,73 proc.

2023 m. gruodžio 31 d. buvo 32 paskolos, kurių gražinimas pagal grafiką vėlavo daugiau nei 31 dieną. Vėluojančių paskolų balansas sudarė 37 683 Eur., kas paskolų portfelyje sudaro tik 0,8 proc. Atkreipiame dėmesį, kad pirmo ketvirčio vėluojančių paskolų suma buvo net 253 tūkst. ir paskolos rizikos rodiklis buvo net peržengęs 5,3 % ribą. Tačiau mūsų darbuotojų aktyviais veiksmais šie rodikliai neįtikėtinais pagerinti. Taip pat unija turėjo paskolų, kurioms privalėjo formuoti specialiuosius atidėjinius. Specialiųjų atidėjinių suma paskoloms 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 21 798 Eur. Specialieji atidėjiniai - tikėtini kredito unijos nuostoliai ateityje, kurie nebūtinai gali pavirsti į realius nuostolius, jeigu skolininkas tampa finansiškai pajėgus mokėti paskolą ir jeigu paskolos gražinimas yra garantuotas tinkamomis užtikrinimo priemonėmis.

Ataskaitinių metų pabaigoje paskolų portfelio rizikos rodiklis, kuris parodo daugiau nei 31 dieną vėluojančių paskolų balansą bendram paskolų portfelyje, buvo 0,77 proc. - neviršijo rekomenduojamos 5 proc. ribos. Reikia paminėti, kad šis rodiklis kasmet gerėja: 2021 m. buvo 2,99 %, 2022 m. - 2,25 %.

Paskolų portfelio struktūrą pagal naudojimo terminą sudarė: paskolos iki pareikalavimo – 0 %, iki 30 dienų laikotarpiui - 1,16 %, vienam - trimis mėnesiams - 2,56 %, 3 - 12 mėnesių - 8,43 %, didžiausia dalis 1 - 5 metų laikotarpiui - net 34,84 %, ir 5 - 10 metų terminui - 23,67 %, dar ilgesnės paskolos sudaro 28,76 % (tai daugiausia būsto kreditai).

Visos Alytaus kredito unijos suteiktos paskolos yra užtikrintos įkeistu nekilnojamu turtu arba laidavimu. Didžiausia visų paskolų portfelio dalis yra užtikrinta gyvenamųjų patalpų įkeitimu. Antra pagal dydį dalis užtikrinta žemės ūkio paskirties žemės įkeitimu. Laidavimu užtikrinta tik labai nereikšminga visų suteiktų paskolų dalis .

Per 2023 m. kredito unija gavo 81,7 tūkst. Eur palūkanų pajamų iš išduotų paskolų. Palūkanų už paskolas fiziniams asmenims kredito unija daugiausia gavo iš paskolų išduotų būsto paskolų gavėjams. Vidutinė svertinė palūkanų norma buvo nekilnojamam turtui 6,61 % (LKU grupės - 8,10 %), verslui palūkanos 4,95 % (LKU grupės - 8,94 %), o žemės ūkiui – 6,58 % (LKU - 7,12 %). 2023 metų grynoji palūkanų pajamų marža 5,42 %, o LKU grupės tik truputį didesnė - 5,75.

2023 m. gruodžio 31 d. vidutinė paskola kredito unijoje buvo 18 909 Eur. Didžiausios paskolos vienam skolininkui rodiklis 2023 m. IV ketv. pabaigoje pažeistas nebuvo, jis siekė 14,63 proc., neviršijo reikalaujamų 25 proc.

2023 m. gruodžio 31 d. paskolomis besinaudojančių narių skaičius lyginant su visų kredito unijos narių skaičiumi kasmet yra augantis, jei 2021 m. buvo 16 %, 2022 m. - 26,8 %, tai 2023

metais jau siekia 33,2 %. Gal tai rodo, kad mūsų nariai vis sunkiau gyvena ir pritrūksta lėšų jų poreikiams, ar tai išaugusi gyvenimo kokybė vis reikalauja skubių nesukauptų investicijų?

Pagal kredito unijų reitingavimo tvarką ataskaitinei datai unijos paskolų portfelio rizika priskirta A reitingui (2022.12.31 buvo C), V grupės paskolų dalis paskolose pastaruoju laiku yra vertinama reitingu E (2022.12.31 buvo C). Paskolų portfelis per metus išaugo 3,81 proc.

Paskolų komiteto nariai :

Gintaras Kavaliauskas

Lina Vertinskienė

Edmundas Samauskas

Gediminas Baublys

Marius Mankauskas