

ALYTAUS KREDITO UNIJOS
PASKOLŲ KOMITETO ATASKAITA UŽ 2021 METUS

2022-03-17

Alytus

2021 metais Alytaus kredito unijos paskolų komitetą sudarė šie asmenys:

1. G. Kavaliauskas - paskolų komiteto narys;
2. L. Vertinskienė - paskolų komiteto narė;
3. E. Samauskas - paskolų komiteto narys;
4. G. Baublys - paskolų komiteto narys.

Paskolų komitetas nagrinėja unijos narių prašymus dėl paskolų, nustato paskolos išmokėjimo ir grąžinimo sąlygas bei tvarką ir teikia pasiūlymus dėl šių klausimų unijos valdybai ar administracijos vadovui. Savo sprendimus šiais klausimais priima vadovaudamasi patvirtintomis Paskolų suteikimo ir Skolininkų būklės vertinimo tvarkomis. Paskolų komitetas taip pat svarsto laiku negražinamas paskolas ir teikia pasiūlymus valdybai ir (arba) administracijos vadovui.

Per ataskaitinius metus įvyko keturiasdešimt šeši paskolų komiteto posėdžiai. Juose buvo svarstomi prašymai suteikti paskolas, pakeisti paskolų mokėjimo sąlygas (pratęsti, atidėti paskolų grąžinimo terminus ir kt.), tvirtinamos įkeičiamo turto ataskaitos ir pervertinamas įkeistas turtas, svarstomi paskolų įvertinimo ir specialiųjų atidėjinių sudarymo klausimai.

Per visą kredito unijos veikimo laikotarpį nuo 2004 m. Alytaus kredito unija yra išdavusi 1051 paskolą. Per 2021 metus Paskolų komitetas pritarė 62 paskoloms. 2021 m. gruodžio 31 buvo 318 aktyvių paskolų, suteiktų 277 asmenims, iš kurių 246 fiziniai asmenys ir 31 juridinis. Aktyvių paskolų suma, kartu su kreditinių kortelių limitu, 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 4 mln. 444 tūkst. Eur. Metinis paskolų portfelio augimas 2021 m. buvo 3,63 proc.. Aktyvų paskolų portfelio augimą 2021 m. lėmė Alytaus kredito unijos per ataskaitinius metus išduota 1 mln. 136 tūkst. eurų paskolų suma. Viso per 2021 m. suteikti 62 kreditai, iš jų 19 vnt. kreditų suteikta Varėnos kasoje. 2021 m. išduota 252 tūkst. eurų lengvatinių kreditų verslui iš Verslumo skatinimo fondo (VSF2), 26 tūkst. Eur kreditų pagal skatinamąją finansinę priemonę „Paskolos labiausiai nuo COVID-19 nukentėjusiems verslams“ ir 47 tūkst. Eur - pagal finansinę priemonę „Paskolos nukentėjusiems nuo

nepalankių klimato reiškinių“. 2021 m. pabaigoje kredito unijos paskolų dalis aktyvuose siekė 76 proc.

2021 m. gruodžio 31 d. buvo 6 paskolos, kurių grąžinimas pagal grafiką vėlavo daugiau nei 31 dieną. Vėluojančių paskolų balansas sudarė 101 tūkst. Eur. Taip pat unija turėjo paskolų, kurioms privalėjo formuoti specialiuosius atidėjinius. Specialiųjų atidėjinių suma paskoloms 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 26 tūkst. Eur. Specialieji atidėjiniai - tikėtini kredito unijos nuostoliai ateityje, kurie nebūtinai gali pavirsti į realius nuostolius, jeigu skolininkas, tampa finansiškai pajėgus mokėti paskolą ir jeigu paskolos grąžinimas yra garantuotas tinkamomis užtikrinimo priemonėmis.

Ataskaitinių metų pabaigoje paskolų portfelio rizikos rodiklis, kuris parodo daugiau nei 31 dieną vėluojančių paskolų balansą bendram paskolų portfelyje, buvo 2,99 proc. - neviršijo rekomenduojamos 5 proc. ribos.

Paskolų portfelio struktūrą pagal tikslinę paskirtį sudarė: būsto paskolos – 2 mln. 194 tūkst. Eur.; paskolos žemės sklypams įsigyti – 342 tūkst. Eur.; transporto priemonėms – 365 tūkst. Eur.; žemės ūkio paskolos – 275 tūkst. Eur.; paskolos apyvartinėms lėšoms – 260 tūkst. Eur.; paskolos būsto remontui – 168 tūkst. Eur.; paskolos komercinės paskirties ir kitos paskirties pastatams įsigyti – 132 tūkst. Eur.; gamybos priemonėms – 114 tūkst. Eur.; paskolos įrenginiams įsigyti – 78 tūkst. Eur.; vartojimo paskolos – 76 tūkst. Eur.; smulkus verslas – 23 tūkst. Eur.; vystymui – 24 tūkst.; ir kitos paskolos sudarė 400 tūkst. Eur.

Visos Alytaus kredito unijos suteiktos paskolos yra užtikrintos įkeistu nekilnojamu turtu arba laidavimu. Didžiausia visų paskolų portfelio dalis yra užtikrinta gyvenamųjų patalpų įkeitimu. Antra pagal dydį dalis užtikrinta žemės ūkio paskirties žemės įkeitimu. Laidavimu užtikrinta tik labai nereikšminga visų suteiktų paskolų dalis.

Per 2021 m. kredito unija gavo 235 tūkst. Eur. palūkanų pajamų iš išduotų paskolų. Iš jų 222 tūkst. iš paskolų išduotų fiziniams asmenims ir 13 tūkst. eurų iš paskolų juridiniams asmenims. Palūkanų už paskolas fiziniams asmenims kredito unija daugiausia gavo iš paskolų išduotų būsto paskolų gavėjams.

2021 m. gruodžio 31 d. vidutinė paskola kredito unijoje buvo 14 tūkst. Eur.

Nuo 2017 m. pasikeitus didžiausios paskolos viename skolininkui skaičiavimo taisyklėms išaugo galima paskolinti viename skolininkui ir su juo susijusiems asmenims paskolos suma, nes skaičiuojant, ar paskolos suma neviršija 25 proc. kredito unijos perskaičiuoto kapitalo, į paskolos sumą neįtraukiama 50 proc. paskolų užtikrintų kredito unijai įkeistomis gyvenamosiomis patalpomis ir 40 proc. paskolų užtikrintų kredito unijai įkeista žemės ūkio paskirties žeme, jeigu šios užtikrinimo priemonės nuosavybės teise priklauso skolininkui, ir išduotos neviršijant įkeisto turto rinkos vertės. Kredito unijos kapitalas 2021.12.31 buvo 643 tūkst., todėl unija su gyvenamųjų

patalpų įkeitimu nariui galėjo suteikti 300 tūkst. eurų paskolos sumą, o su žemės ūkio paskirties žemės įkeitimu - 250 tūkst. Eur paskolos sumą.

2021 m. gruodžio 31 d. paskolomis besinaudojančių narių skaičius lyginant su visų kredito unijos narių skaičiumi buvo 16 %.

Pagal kredito unijų reitingavimo tvarką ataskaitinei datai unijos paskolų portfelio augimas priskirtas D reitingui (2020.12.31 buvo B), paskolų portfelio rizika priskirta B reitingui (2020.12.31 buvo A), stambių paskolų dalis bendram paskolų portfely priskirta A reitingui (2020.12.31 buvo A) ir IV bei V grupės paskolų dalis paskolose jau ilgą laiką yra vertinama reitingu D (2020.12.31 buvo E).

Paskolų komiteto nariai :