

ALYTAUS KREDITO UNIJOS
PASKOLŲ KOMITETO ATASKAITA UŽ 2019 METUS

2020-03-19

Alytus

2019 metais Alytaus kredito unijos paskolų komitetą sudarė šie asmenys:

1. A. Kupčinskas - paskolų komiteto pirmininkas;
2. G. Kavaliauskas - paskolų komiteto narys;
3. L. Vertinskienė - paskolų komiteto narė;
4. P. Kaškonas - paskolų komiteto narys;
5. A. Jusas - paskolų komiteto narys;
6. G. Baublys - paskolų komiteto narys;
7. V. Raulonis - paskolų komiteto narys.

Per ataskaitinius metus įvyko keturiasdešimt šeši paskolų komiteto posėdžiai. Posėdžiuose buvo svarstomi prašymai suteikti paskolas, pakeisti paskolų mokėjimo sąlygas (pratęsti, atidėti paskolų grąžinimo terminus ir kt.), tvirtinamos įkeičiamo turto ataskaitos ir pervertinamas įkeistas turtas, svarstomi paskolų įvertinimo ir specialiųjų atidėjinių sudarymo klausimai.

2019 m. gruodžio 31 d. kredito unija turėjo 306 aktyvias paskolas, suteiktas 265 asmenims, iš jų 239 fizinių asmenų ir 26 juridinių. Aktyvių paskolų suma, kartu su kreditinių kortelių limitu, 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 mln. 419 tūkst. Eur. Metinis paskolų portfelio augimas 2019 m. siekė 25 proc. Nemenką paskolų portfelio augimą 2019 m. lėmė Alytaus kredito unijos per ataskaitinius metus išduota 1 mln. 486 tūkst. eurų paskolų suma, iš jų 204 tūkst. eurų išduota lengvatinių kreditų verslui. 2019 m. pabaigoje kredito unijos paskolų dalis aktyvuose siekė 69 proc., buvo 7 proc. didesnis nei 2018 m. gruodžio 31 d.

2019 m. gruodžio 31 d. unija turėjo 3 daugiau nei 31 d vėluojančias paskolas, kurių balansas sudarė 11 tūkst. Eur. Taip pat unija turėjo paskolų, kurioms privalėjo formuoti specialiuosius atidėjinius. Specialiųjų atidėjinių suma paskoloms 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 55 tūkst. Eur. Specialieji atidėjiniai - tikėtini kredito unijos nuostoliai ateityje, kurie nebūtinai gali pavirsti į realius nuostolius, jeigu skolininkas, pertvarkius paskolos tvarkaraštį, tampa finansiškai pajėgus mokėti paskolą ir jeigu paskolos grąžinimas yra užtikrintas tinkamomis užtikrinimo priemonėmis. Unija

2019 m. pabaigoje turėjo vieną nurašytą ir iš dalies susigražintą paskolą, nesusigražintas likutis – 7,3 tūkst. Eur.

Ataskaitinių metų pabaigoje paskolų portfelio rizikos rodiklis, kuris parodo daugiau nei 31 dieną vėluojančių paskolų balansą bendram paskolų portfely buvo 0,33 proc. - nesudarė nei 1 proc., rekomenduojama neviršyti 5 proc. ribos.

Paskolų portfelio struktūrą pagal tikslinę paskirtį sudarė: būsto paskolos – 1 mln. 289 tūkst. Eur.; žemės ūkio paskolos – 262 tūkst. Eur.; paskolos žemės sklypams įsigyti – 288 tūkst. Eur.; vartojimo paskolos – 154 tūkst. Eur.; paskolos būsto remontui – 134 tūkst. Eur.; transporto priemonėms – 232 tūkst. Eur.; gamybos priemonėms – 187 tūkst. Eur. ir paskolos apyvartinėms lėšoms – 159 tūkst. Eur.; paskolos įrenginiams įsigyti – 128 tūkst. Eur.; paskolos komercinės paskirties pastatams įsigyti – 38 tūkst. Eur.; paskolos kitos paskirties pastatams – 67 tūkst. Eur.; verslo paskolos – 20 tūkst. Eur. ir kitos paskolos sudarė 460 tūkst. Eur.

Pagal užtikrinimo priemones didžiausia dalis paskolų sumos užtikrinta gyvenamųjų patalpų įkeitimu - 49 proc., žemės ūkio paskirties žemės įkeitimu užtikrinta 28 proc. paskolų, laidavimu - 11 proc., kitų negyvenamųjų patalpų įkeitimu – 5 proc., 7 proc. paskolų užtikrinta kitomis užtikrinimo priemonėmis - LR įstaigų garantijomis, negyvenamųjų patalpų, komercinio transporto, žemės ūkio technikos ar indėlių įkeitimu.

Pagal terminą kredito unijoje vyrauja 3-5 metų terminui suteiktos paskolos, 135 vnt. paskolų, suma 968 tūkst. Eur. Pagal dydį daugiausia suteikta paskolų nuo 2901 Eur iki 14 500 Eur, 167 vnt., 1 mln. 240 tūkst. Eur.

2019 m. gruodžio 31 d. vidutinė paskola kredito unijoje buvo 11 tūkst. Eur.

Pasikeitus didžiausios paskolos vienam skolininkui skaičiavimo taisyklėms išaugo galima paskolinti vienam skolininkui ir su juo susijusiems asmenims paskolos suma, nes skaičiuojant, ar paskolos suma neviršija 25 proc. kredito unijos perskaičiuoto kapitalo, į paskolos sumą neįtraukiama 50 proc. paskolų užtikrintų kredito unijai įkeistomis gyvenamosiomis patalpomis ir 40 proc. paskolų užtikrintų kredito unijai įkeista žemės ūkio paskirties žeme, jeigu šios užtikrinimo priemonės nuosavybės teise priklauso skolininkui, ir išduotos neviršijant įkeisto turto rinkos vertės. Kredito unijos kapitalas 2019.12.31 buvo 469 tūkst., todėl unija su gyvenamųjų patalpų įkeitimu nariui galėjo suteikti 230 tūkst. eurų paskolos sumą, o su žemės ūkio paskirties žemės įkeitimu - 190 tūkst. Eur. paskolos sumą. Tačiau kredito unija, gavusi nario prašymą dėl didesnės nei 50 tūkst. Eur paskolos sumos, privalo kreiptis į Lietuvos centrinę kredito uniją (LCKU) dėl antrinio skolininko būklės vertinimo, todėl paskolos suteikimo procesas užtrunka. Be to unija gavusi neigiamą išvadą iš LCKU, paskolos suteikti nariui negali. Tai apriboja kredito unijos savarankišką sprendimų priėmimą teikiant paskolas savo nariams.

2019 m. gruodžio 31 d. paskolomis besinaudojančių narių skaičius lyginant su visų kredito unijos narių skaičiumi buvo 25 %.

Pagal kredito unijų reitingavimo tvarką ataskaitinei datai unijos paskolų portfelio augimas priskirtas C reitingui (2018.12.31 buvo D), paskolų portfelio rizika priskirta A reitingui (2018.12.31 buvo C), stambių paskolų dalis bendram paskolų portfely priskirta A reitingui (2018.12.31 buvo A) ir IV bei V grupės paskolų dalis paskolose jau ilgą laiką yra vertinama reitingu E.

Paskolų komiteto pirmininkas

Alfonas Kupčinskas